

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 3

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «10» апреля 2018 года в 17 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 3

Дата составления протокола: «10» апреля 2018 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2017г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2018г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 54 голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Князеву Тамару Петровну (собственник квартиры № 8 , по адресу: ул. Калинина, дом № 3),

секретарем Собрания – Андрееву Ольгу Петровну (собственника квартиры № 1 , по адресу: ул. Калинина, дом № 3).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>54</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Князеву Тамару Петровну (собственник квартиры № 8 , по адресу: ул. Калинина, дом № 3),

секретарем Собрания – Андрееву Ольгу Петровну (собственника квартиры № 1 , по адресу: ул. Калинина, дом № 3).

**Отчет управляющей компании за 2017г.**

**Слушали:** управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>54</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г

## 2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2018г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2018 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. <i>Фасадный ремонт фасада</i>
2.
3.
ИТОГО: <i>1</i>

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. <i>фасадный ремонт фасада</i>
2.
3.

## 3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>54</i> %	<i>0</i> %	<i>0</i> %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

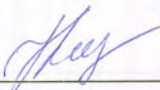
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «10» апреля 2018 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

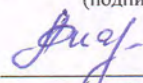
1. Реестр собственников помещений на «10» апреля 2018 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2017г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Князева Тамара Петровна  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Андреева Ольга Петровна  
(расшифровка подписи)

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ № 3**  
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «09» апреля 2018 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Андреева Ольга Петровна	53,9	53,9	14	<i>Андреева</i> <i>Косминин</i>
2	2	Александрова Наталья Владимировна	43,4	43,4	11	
3	3	Косминин Андрей Николаевич	53,7	53,7	14	
4	4	Браун Алена Сергеевна	43,9	43,9	11	<i>Андреева</i> <i>Андреева</i> <i>Князева</i>
5	5	Клинг Ирина Алесеевна	52	52	14	
6	6	Редькина Валентина Викторовна	42,2	42,2	11	
7	7	Жеребцова Кристина Александровна	42,6	21,3	6	
8	7	Андреева Оксана Геннадьевна		21,3	6	
9	8	Князева Тамара Петровна	52,3	52,3	14	
10						
11						
	<b>Итого:</b>		<b>384,0</b>	<b>384,0</b>	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

*Кучерова*

тел.8(39196)21-998

**ОТЧЕТ**  
**По текущему ремонту по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Калинина, д. 3**  
**за 2017 год**

выполненные работы: ремонт отмостки, ремонт цоколя.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>13290</b>
В том числе:				
Доска обрезная		0,5		2750
ПГС			18000	6300
цемент	16			4240
<b>Зарботная плата:</b>				<b>18564</b>
Ремонт кровли				658
Устройство отмостки				10500
Ремонт фундамента				7406
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				3750
АУР				5569
Накладные				9282
<b>Итого расходов:</b>				<b>50455</b>
Остаток средств на 01.01. 2017 г				2876,08
Оплачено за 2017				22324,52
Остаток средств на 01.01.2018 год				-25254,4

Управляющий ООО «Казачинское КХ»

Л.А. Чернявская